



UMOWA nr .....

zawarta w Jaworznie w dniu ..... roku pomiędzy

**Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Elżbiety Węgierskiej w Jaworznie-Szczakowej**  
**ul. Sobieskiego 1, 43-600 Jaworzno**  
**NIP: 632-18-41-172, REGON: 040030889**

reprezentowaną przez:

**Proboszcz Parafii Ksiądz Józef Gut,**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,

reprezentowanym przez

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

### §1

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym przeprowadzonym w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Program ochrony zabytków w Jaworznie - prace konserwatorskie w kościele p.w. Św. Elżbiety Węgierskiej w Jaworznie - Szczakowej.”** (Rejestr zabytków nr A/ 218/ 07)
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - a. Usunięcie przemalowań kredowych i emulsyjnych ze stropów i ścian wnętrza kościoła
  - b. Konserwacja zabytkowych wypraw tynkarskich
  - c. Konserwacja zachowanych relikwii historycznych malowidła z lat 30-tych
  - d. Wykonanie polichromii ścian i sklepień w oparciu o archiwalia z wykorzystaniem zachowanych świadków polichromii z lat 30tych XX w.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
  - a. dokumentacją zatwierdzoną przez ŚWKZ (pozwolenie nr K/1429/2023 z dnia 08 grudnia 2023 roku), obmiarami zawartymi w INWENTERYZACJI WNĘTRZA KOŚCIOŁA NA POTRZEBY WYKONANIA PROJEKTU POLICHROMII wykonanej przez STUDIO FIKUS, Gliwice – sierpień 2023 oraz uzgodnieniami z Zamawiającym,
  - b. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - c. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

4. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji przedmiotu umowy wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego i muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego. W szczególności dotyczy to rekonstrukcji polichromii, które zostaną odkryte w trakcie wykonywanych prac zgodnie z zaleceniami ŚWKZ przedstawionymi w Pozwoleniu nr K/1429/2023 z dnia 08 grudnia 2023 roku.
5. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca przedmiotu umowy dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je, jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę przedmiotu umowy czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
8. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a. posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania,
  - b. do protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - c. do utrzymywania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP,
  - d. do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - e. do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

## **§2**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres 3 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 3 lata od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§3**

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia wyznaczone przepisami prawa w zakresie wykonywanych prac.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający może zażądać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego
5. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym, która będzie stale przebywała na budowie, gdy będą prowadzone roboty.

6. Zamawiający wyznaczy osobę uprawnioną do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

#### §4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
  - a. termin przekazania placu budowy – w dniu podpisania umowy;
  - b. termin rozpoczęcia robót – w dniu przekazania placu budowy;
  - c. termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 30.11.2025 r.;
  - d. termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się wykonanie wszelkich prac związanych z renowacją wnętrza kościoła.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - i. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, po uzgodnieniu z WŚKZ
    - ii. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
  - b. jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
    - i. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
    - ii. dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy.
  - c. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia strat Zleceniodawcy, które wynikają z nienależytego prowadzeniem prac ze środków własnych lub z posiadanego ubezpieczenia.

#### §5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto, słownie: ....., zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
2. Płatności będą realizowane w dwóch transzach. Pierwsza transza po zakończeniu i komisyjnym odebraniu prac Etapu I, który może nastąpić w styczniu 2025 r. (wartość tej transzy nie może przekraczać 50% wartości całego projektu). Transza druga po całkowitym zakończeniu prac i komisyjnym odbiorze przez ŚWKZ.
3. Faktury wystawiane przez Wykonawcę będzie płatny przelewem na konto numer ..... w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:  
Nabywca/Odbiorca:  
**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Elżbiety Węgierskiej w Jaworznie-Szczakowej**  
**Ul. Sobieskiego 1, 43-600 Jaworzno**  
**NIP: 632-18-41-172, REGON: 040030889**

#### §6

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
  - a. podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,
  - b. za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

## §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - b. w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt c) niniejszej umowy od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 do dnia całkowitego wykonania przedmiotu umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),
  - c. w przypadku nieprzejęcia placu budowy w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt a) z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - d. w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

## §8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - a. zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót, o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
  - b. ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - a. zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - b. nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
  - c. wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy potwierdzoną protokołem podpisanym przez ŚWKZ, po potrąceniu kosztów wynikających z Par 7. Pkt 2.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego

- zapisów;
- b. zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
  - c. pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
- a. dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
  - b. przejścia terenu budowy;
  - c. zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy potwierdzoną protokołem podpisanym przez ŚWKZ, po potrąceniu kosztów wynikających z Par 7. Pkt 2.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

#### **§9**

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy (nie oznacza to zapisu na sąd polubowny).
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: